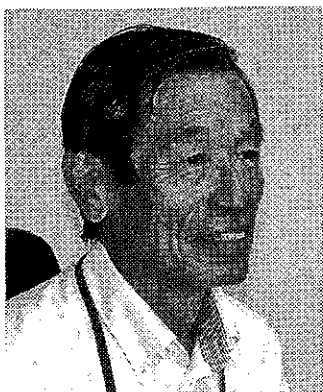


省エネの主戦場は今や、自動車や工場
だけではない。温室効果ガスの削減を義
務付けるパリ協定の発効とともに注目さ
れているのが、建物全体で消費エネルギー
をゼロにするネット・ゼロ・エネルギー
ビル（ZEB）だ。経済産業省登録
のZEBプランナーとして、新築の大規
模ビルではなく、既存ビルのZEB化に
こそ「大きな市場が眠っている」と指摘
する豊建（名古屋市熱田区）の松本寛代
代表取締役はZEBの未来を聞いた。

（聞き手は報道部＝宇野木翔）



経産省登録ZEB。プランナー

豊建 松本寛代表取締役に聞く

— 今なぜZEBが重要な
か。

「大ききはパリ協定の発効だ。
これにより、業務・オフィス部
門で2030年までに、13年比
で40%の温室効
果ガス削減とい
う高いハードル
が課せられた。
建物の省エネ化
という、巨大な
市場が生まれる
ことになる」

「自動車を買
うときに、ガン
リン1リッターたり

に、「燃費」を気にする人はまだ
少ない。16年に、BELS（建物
省エネルギー性能表示制度）と
いう、いわば建物の燃費性能の
尺度がやってきました。これが立
地や築年数と同じく、不動産価
値に関わる指標となればいい」

「大手のゼネコンのZEB事
業は多くの場合、大規模ビルを
ZEBとして新築するといつも
の。一方、われわれのターゲット
トは既存中小ビルの改修による

「ZEBを構成する技術は、
LED照明や断熱性の高い外装
・塗装、高効率の空調など、あ
くまで既存のもの。しかし必要
な許可業種を見ると、塗装や電
気、防水、設備、ガラスなど広
範囲だ。さらに、躯体や設備の
設計、省エネ化に伴うランニン
グコストの推定といった経済上

の各企業をつなぎ、ワンストッ
プでZEBを提供できる「ジネ
スモデルを構築したい」
「ウォークマンは、小さなス
ピーカーやテープ再生機器とい
った既存技術を組み合わせ、新
たな巨大市場を生み出した。Z
EBも同じポテンシャルを秘め
ているはずだ」

既存ビルZEB化という巨大市場

で何もしない人はいないは
ず。しかし、建物を建設する際
に、燃費を気にする人はまだ
少ない。16年に、BELS（建物
省エネルギー性能表示制度）と
いう、いわば建物の燃費性能の
尺度がやってきました。これが立
地や築年数と同じく、不動産価
値に関わる指標となればいい」

「燃費」を気にする人はまだ
少ない。16年に、BELS（建物
省エネルギー性能表示制度）と
いう、いわば建物の燃費性能の
尺度がやってきました。これが立
地や築年数と同じく、不動産価
値に関わる指標となればいい」

「燃費」を気にする人はまだ
少ない。16年に、BELS（建物
省エネルギー性能表示制度）と
いう、いわば建物の燃費性能の
尺度がやってきました。これが立
地や築年数と同じく、不動産価
値に関わる指標となればいい」

「燃費」を気にする人はまだ
少ない。16年に、BELS（建物
省エネルギー性能表示制度）と
いう、いわば建物の燃費性能の
尺度がやってきました。これが立
地や築年数と同じく、不動産価
値に関わる指標となればいい」

「今はまだ、一部の意識ある
人が取り組んでいる段階。関係
する官庁も経産省・国土交通省
・環境省にまたがり、行政の施
策を十分に活用するにはハード
ルがある。ここで重要なのが、
経産省が17年度から新設したZ
EBプランナーだ。ZEB事業
に関する設計・施工・コンサル
上で、課題は。

「新築時のZEB導入だけで
は、日本中のビルを省エネ化す
るのに長い時間がかかる。パリ
協定の目標を達成するには、既
存ビルのZEB改修が必要にな
る」

「ZEB事業を普及させる
核となりながら、ファイナンス
・リースを手掛ける「コンサル
と、建築・設備
の『設計』、各
種専門工事を手
掛ける『施工』

「ゼネコンなら1社で兼ね備
えることは容易だろう。だが、
真にZEBを普及させるには、
地域の企業も参加できるように
ならなくては。プランナーが中
核となりながら、ファイナンス
・リースを手掛ける「コンサル
と、建築・設備
の『設計』、各
種専門工事を手
掛ける『施工』