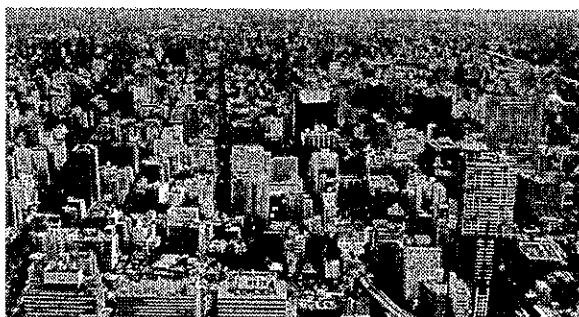


<昭和38年3月25日第三種郵便物認可>

建

通

名商が情報交換に取り組む



既設
ビル

ZEB化に商機

「既設ビルの省エネ化の余地は大きい」。そう話す的是名古屋商工會議所の環境活動に関する交流の場「名商e-coclub」の省エネ実践30年の商業ビル。同クラブは2013年度のグループ活動の一つとして、ビルのエネルギー消費を抑えるネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)をテーマに取り上げ、情報交換や企業間の交流に取り組んでいる。

名古屋市内に多数ある築20年超の商業ビル。同クラブは2013年度のグループ活動の一つとして、ビルのエネルギー消費を抑えるネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)をテーマに取り上げ、情報交換や企業間の交流に取り組んでいます。

名商e-coclubは会員企業の環境活動に関する情報交換・交流の場。ZEBに特化した商工會議所での取り組みは、3大都市圏でも「珍しい」(名商担当者)ところ。一方ZEBは、従来のビルと比べて、エネルギー消費を大きく抑えた建物。空調機器や照明、断熱素材、遮熱塗料など、建物の特性に応じた技術を導入し、エネルギー消費が12年度、13年度に補助金を受けて、東海共同印刷本社ビル(名古屋市瑞穂区)をZEB化。遮熱塗装やBEMSなどを導入したほか、太陽光発電を蓄積するとともに、ビルオーナー向けの情報提供を活発に行なうことが必要となりそうだ。

都心や関西圏と比較すると少くない。
△既設ビルのZEB化が力半
名商e-coclubの松本さんはZEB化事業のファイナンスに

へ既設ビルのZEB化が力半
名商e-coclubの松本さんは、40年前と比べてもエネ

ルギー消費がほぼ変わらない費用のうち、経産省の補助分

ス>

ギーコストの先食い」と説明

名商e-coclubの松本さんは、40年前と比べてもエネ

する。ZEB化に必要な工事費用のうち、経産省の補助分

に注目。省エネビルの新築で

減った電気代から返済する」

と、自己資金ゼロからのZEB化も可能だという。耐震

修に商機を見る。エネルギー

消費を極限まで抑えたビルの改修ならZEB化を同時に

行つのも効果的だ。

ZEB化事業には、空調・

照明から太陽光、塗装、窓ガラスなど、さまざまな事業分野が関係する。個別の省エネ

性能を競うのではなく、個々

のビルに応じて最適な組み合

わせを提供するのがZEB

化事業者に求められる。今後

ZEB市場が大きく育つに

は、ZEB化事業のノウハウ

を蓄積するとともに、ビルオ

ーナー向けの情報提供を活発

に行なうことが必要となりそう